

IZRADA IDEJNOG PROJEKTA ZA REKONSTRUKCIJU Ulice TATARI I Ulice LUKŠIĆI

OPĆE NAPOMENE I UVJETI NUĐENJA I UGOVARANJA

Sukladno zahtjevu Vijeća Gradske četvrti Brezovica, potrebno je izraditi idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole za rekonstrukciju ulice Tatari i ulice Lukšići.

Projekt je potrebno izraditi sukladno projektnom zadatku Sektora za promet.

Projektant je dužan idejnim projektom prikazati etapno rješenje te konačnicu rekonstrukcije objekta.

Idejni projekt mora sadržavati sve priloge potrebne za ishođenje lokacijske dozvole u skladu sa **Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Pravilnikom o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 55/14, 41/15, 67/16, 23/17)**.

Prilikom izrade idejnih projekata projektant je dužan prikupiti podatke o položaju svih komunalnih instalacija koje se nalaze u zoni obuhvata (javna rasvjeta, vodovod, kanalizacija, plinovod, elektroenergetska i telekomunikacijska instalacija) i prikupiti i dostaviti dokaz pravnog interesa (izvadak iz zemljišne knjige) sukladno članku 127, st. 3, Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19). Projektant je dužan projektirati mjere zaštite odnosno rekonstrukciju ili izmještanje postojećih i izgradnju novih komunalnih instalacija u skladu sa zahtjevima pojedinih komunalnih tvrtki vlasnika instalacija.

B) Prilikom sastavljanja ponude molimo Vas da vodite računa o sljedećim programskim elementima za projektiranje:

1. Izraditi i opremiti idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole, s pripadajućom komunalnom infrastrukturom, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), **Pravilnikom o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 55/14, 41/15, 67/16, 23/17)**, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), Odluci o nerazvrstanim cestama, Prostornim planom Grada Zagreba (PPGZ) i svim važećim izmjenama i dopunama navedenog, projektnim zadatkom Sektora za promet te ostalim pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju ovo područje.

Potrebno je, pri izradi idejnog projekta u skladu s pravilnikom o obveznom sadržaju idejnog projekta, posebno obratiti pozornost na uvjete iz članka 18.:

- Idejni projekt je potrebno izraditi na geodetskoj snimci postojećeg stanja. Granicu obuhvata je potrebno prikazati na preslici katastarskog plana, Hrvatskoj osnovnoj karti ili ortofoto karti, u odgovarajućem mjerilu.
- Ponuditelj je dužan dostaviti popis koordinata lomnih točaka koje određuju granice obuhvata odnosno granice građevne čestice i lomne točke koje određuju granice jedne ili više građevina. Popis koordinata mora sadržavati podatke o broju točke, te koordinate (E, N) u HTRS96/TM koordinatnom sustavu. Osim ispisanih popisa koordinata lomnih točaka, uz idejni projekt prilaže se i elektronički zapis popisa koordinata lomnih točaka i lomne točke u »gml« formatu na prikladnom nosaču podataka.

Sastavni dio situacije je i popis vlasnika nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelja drugih stvarnih prava na toj nekretnini. Ako zahvat u prostoru graniči s deset ili manje nekretninama, sastavni dio situacije je i popis vlasnika i nositelja drugih stvarnih prava na tim nekretninama koje neposredno graniče s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola, ako su isti stranke u postupku.

IZRADA IDEJNOG PROJEKTA ZA REKONSTRUKCIJU Ulice TATARI I ULICE LUKŠIĆI

2. Na idejni projekt potrebno je ishoditi posebne uvjete svih nadležnih javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku ishođenja lokacijske dozvole. Navedeno je uključeno u cijenu ponude.
3. Situacija se prikazuje na ortofoto karti s uklopljenim službenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 ili detaljnijem, koju izrađuje ovlašteni inženjer geodezije i koja je ovjerena od tijela nadležnog za državnu izmjjeru i katastar nekretnina.
4. Idejni projekt je potrebno izraditi na preslici katastarskog plana, Hrvatskoj osnovnoj karti ili ortofoto karti, u odgovarajućem mjerilu.
5. Izvršitelj usluge se obvezuje na zahtjev, prije konačne predaje projekata, prijedlog idejnog projekta dostaviti u digitalnom ili analognom obliku investitoru, komunalnim službama, te po potrebi Vijeću gradske četvrti i Mjesnom odboru. Isto tako projektant se obvezuje da će po potrebi izvršiti nužne preinake u cilju usklađivanja s postojećim stanjem i razvojnim planovima komunalnih službi, kao i usklađivanje sa stanjem na terenu (imovinsko-pravni odnosi) poglavito sa stambeno – poslovnim objektima u okviru zone zahvata te realnim i opravdanim prijedlozima Vijeća gradske četvrti.

Izvršitelj usluge se obvezuje sudjelovati na koordinacijskim sastancima s nadležnim tijelima, komunalnim i ostalim javnim poduzećima (bez posebne naknade, tj. navedeno je uključeno u cijenu ponude), a u cilju usklađivanja idejnog projekta.

Nužna usklađivanja projektant je dužan izvršavati sve do konačnog rješenja idejnog projekta i ishođenja lokacijske dozvole.

6. Ponuditelj se obvezuje da će po punomoći investitora prikupiti sve potrebne posebne uvjete na idejni projekt. U slučaju negativnog odgovora bilo kojeg javnopravnog tijela ili nadležnih institucija u postupku ishođenja lokacijske dozvole, ponuditelj je dužan izmijeniti idejni projekt te ishoditi potrebne posebne uvjete. Nakon izvršenih preinaka i usklađenja, konačno rješenje idejnog projekta sa svim prikupljenim posebnim uvjetima ponuditelj je dužan predati investitoru te će investitor podnijeti zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole.
7. Potrebno je da pri izradi idejnog projekta projektant uvaži sve relevantne podatke iz važećih akata kojima se odobrava gradnja (prema Zakonu o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) na parcelama uz zonu obuhvata. Navedeno je uključeno u cijenu ponude. Prikupljanje podataka je obveza projektanta.
8. U cijenu ponude uračunati su svi troškovi ponuditelja u vezi s izvršenjem narudžbenice, uključujući pozitivnim propisima propisane iznose i davanja, obveze ponuditelja određene općim uvjetima, napomenama i troškovnicima, sve radove na terenu potrebne za izradu projekata, nabavu potrebnih geodetskih radova i drugih podloga, eventualne troškove pristojbi za ishođenje potrebnih posebnih uvjeta nadležnih službi i poduzeća, kao i popusti ponuditelja.
9. Idejni projekt mora sadržavati rješenje odvodnje oborinske vode i rješenje javne rasvjete kao sastavne dijelove prometnice. U idejnem projektu mora biti obrađena postojeća i buduća komunalna infrastruktura u skladu sa posebnim uvjetima građenja i mišljenjima nadležnih komunalnih tvrtki (zaštita, rekonstrukcija ili izmještanje postojeće i izgradnja nove komunalne infrastrukture).
10. Potrebno je izraditi prijedlog smještaja instalacija položajno i visinski.
11. Potrebna je izrada i dostava 15 primjeraka idejnog projekta investitoru te po usklađenju sa svim posebnim uvjetima javnopravnih tijela i ishođenju lokacijske dozvole

IZRADA IDEJNOG PROJEKTA ZA REKONSTRUKCIJU Ulice TATARI I ULICE LUKŠIĆI

jedan kompletan primjerak u izvornom digitalnom formatu na standardnom mediju (grafički dio idejnog projekta u DWG formatu).

12. Obračun i naplata izvršenih usluga obaviti će se nakon potpisom prihvaćenih računa od strane naručitelja: Grad Zagreb (Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet), sukladno sljedećoj dinamici: prvu situaciju u iznosu do 50% ugovorenog iznosa odabrani ponuditelj će ispostaviti naručitelju na plaćanje po ishođenju svih potrebnih posebnih uvjeta na idejni projekt, a okončanu situaciju odabrani ponuditelj će ispostaviti po ishođenju lokacijske dozvole. Ponuditelj mora svom računu odnosno situaciji obvezno priložiti račune odnosno situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

KVALITETA PROJEKTA

Tijekom postupka ishođenja lokacijske dozvole, ukoliko se ustanovi manjkavost projektne dokumentacije, Projektant se obvezuje, o svom trošku, izvršiti korekciju projektne dokumentacije za potrebe ishođenja lokacijske dozvole, u roku od 3 dana od dana kada mu je dostavi Naručitelj.

IZJAVA PONUDITELJA:

Poznate su nam ove *Opće napomene i uvjeti nuđenja i ugovaranja* temeljem kojih je sastavljena naša ponuda; prihvaćamo ih u cijelosti te njihovom ovjerom prihvaćamo sve njihove odredbe.

U _____, dana _____ 2019.

ZA PONUDITELJA:

(pečat i potpis ovlaštene osobe)